



1:2000

nº de plano	ITH_ARQ_PB	ITH-0-1020.0
-------------	------------	--------------

PLANOS DE EDIFICACIONES

Descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
-------------	----------------------

Situación TORREJÓN DE ARDOZ

Promotor **INDRA SISTEMAS S.A.**

Consultor Estructuras e
Instalaciones

Consultor Urbanismo

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



nº de plano	ITH_ARQ_PB	ITH-0-1021.1
-------------	------------	--------------

PLANOS DE EDIFICACIONES

Descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
-------------	----------------------

Situación TORREJÓN DE ARDOZ

Promotor **INDRA SISTEMAS S.A.**

Consultor Estructuras e
Instalaciones

Consultor Urbanismo

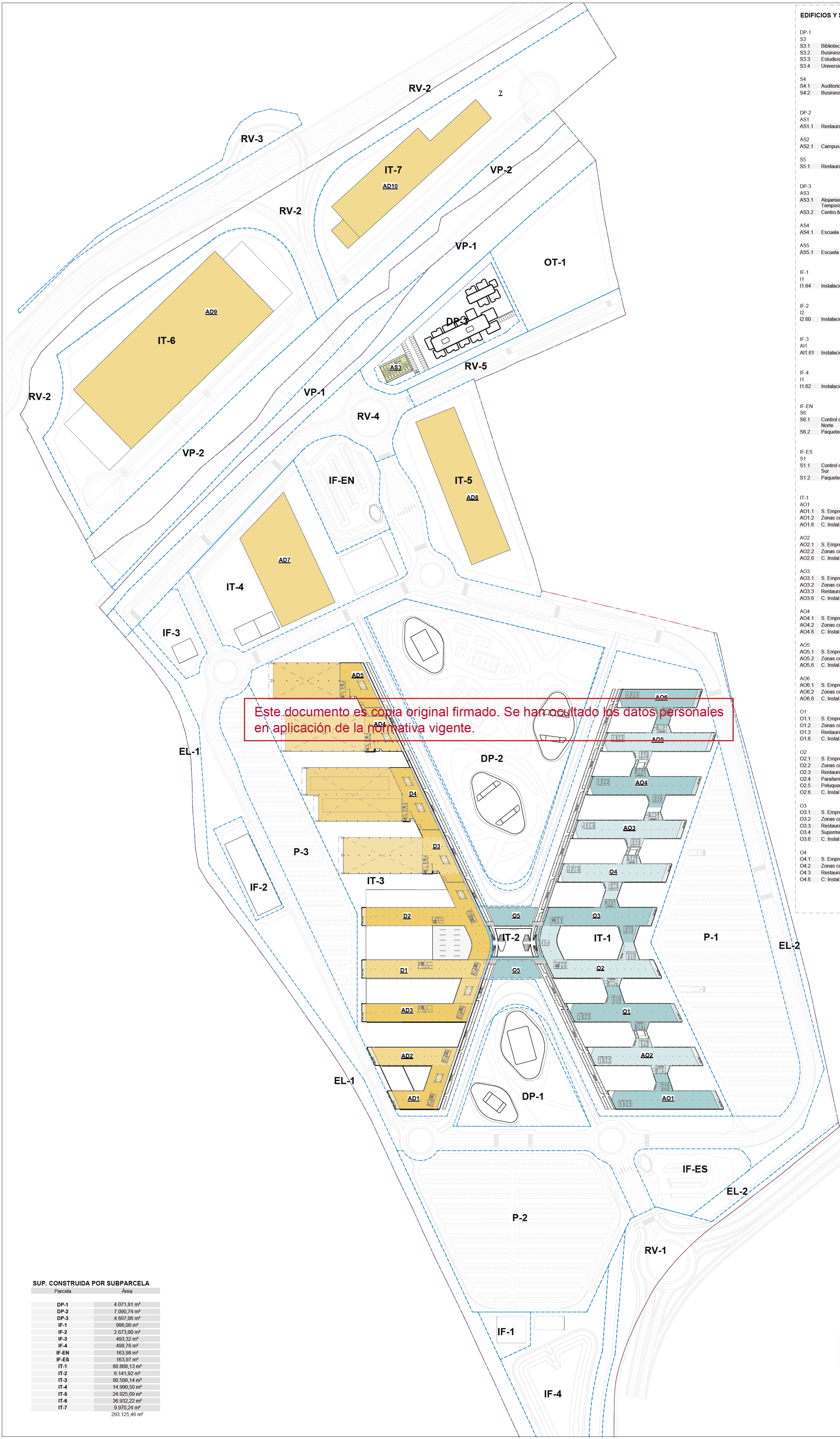
SIRKUMingenieros

OPCIONA
Gestión y Proyectos, S.L.

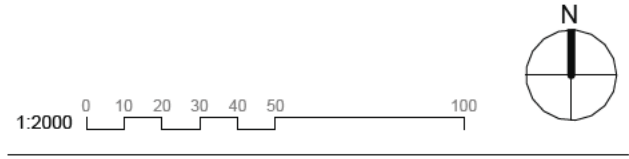
Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

ORTIZ LEON ARQUITECTOS S.L.P. www.ortizleon.com ortizleon@ortizleon.com
Pasaje de Enrique Ruano nº4B, 28001 Madrid t.+34 914 350 398 f.+34 914 315 914

SUP. CONSTRUIDA POR SUBPARCELA		
Parcela	Área	
DP-1	4.071,81 m²	
DP-2	7.090,74 m²	
DP-3	4.697,06 m²	
IF-1	996,00 m²	
IF-2	2.673,00 m²	
IF-3	493,32 m²	
IF-4	498,76 m²	
IF-EN	163,98 m²	
IF-ES	163,97 m²	
IT-1	88.808,13 m²	
IT-2	6.141,92 m²	
IT-3	90.508,14 m²	
IT-4	14.990,50 m²	
IT-5	24.925,69 m²	
IT-6	36.932,22 m²	
IT-7	9.970,24 m²	
293.125,46 m²		



EDIFICIOS Y SUBPARCELAS			EDIFICIOS Y SUBPARCELAS		
DP-1			IT-2		87.755,41
S3			O5		
S3.1	Biblioteca	283,11	O5.1	Atrio	2.099,08
S3.2	Business Center	692,43	O5.2	Núcleo	47,32
S3.3	Estudios multimedia	62,25	O5.3	Agora	130,59
S3.4	Universidad	384,50	O5.4	Tintorería	41,87
S4		1.422,29	O5.5	Paquetería	47,20
S4.1	Auditorio	2.182,28	O5.6	Sala de meditación / Culto	123,02
S4.2	Business Center	467,25	O5.7	Espacio Multifuncional	124,81
		2.649,53	O5.8	Agencia de viajes	68,88
		4.071,81	O5.9	Showroom	158,64
DP-2			O5.11	Circulaciones Atrio	1.139,10
AS1	Restauración	2.062,67	O5.12	Escaleras Atrio	36,30
AS2		2.062,67	O5.13	S. Empresariales	2.125,11
AS2.1	Campus deportivo	1.882,48			6.141,92
S5		1.882,48			6.141,92
S5.1	Restauración	3.145,60	IT-3		
		3.145,60	AD1	Zonas comunes	309,87
		7.090,74	AD1.2	Restauración	739,81
DP-3			AD1.3	Laboratorio 8.1	4.364,85
AS3			AD1.45		5.414,54
AS3.1	Alojamientos Temporales	1.384,27	AD2		
AS3.2	Centro Medico	375,08	AD2.2	Núcleo	285,03
		1.759,35	AD2.3	Restauración	439,34
AS4			AD2.45	Laboratorio 8.1	5.236,71
AS4.1	Escuela infantil	2.219,12	AD3		5.961,08
		2.219,12	AD3.2	Zonas comunes	767,58
AS5			AD3.46	Laboratorio 8.2	6.830,24
AS5.1	Escuela infantil	718,58			7.597,82
		4.697,06	AD4		
IF-1			AD4.2	Zonas comunes	670,05
II			AD4.4	Sala de lactancia	8,18
II.64	Instalaciones 10.4	996,00	AD4.45	Laboratorio 8.1	3.488,50
		996,00	AD4.50	Hangar 8.1	3.782,15
		996,00			7.948,88
IF-2			AD5		
I2			AD5.2	Zonas comunes	669,45
I2.60	Instalaciones 10.1	2.673,00	AD5.4	Sala de lactancia	8,18
		2.673,00	AD5.45	Laboratorio 8.1	5.194,44
		2.673,00	AD5.50	Hangar 8.1	3.189,86
IF-3					9.050,92
AI1			D1		
AI1.61	Instalaciones 10.2	493,32	D1.2	Zonas comunes	826,90
		493,32	D1.3	Restauración	423,43
		493,32	D1.14	Laboratorio 2.3	1.020,07
IF-4			D1.19	Laboratorio 3.4	2.948,82
II.62	Instalaciones 10.3	498,76	D1.20	Laboratorio 3.5	698,58
		498,76	D1.21	Laboratorio 3.6	845,22
		498,76	D1.22	Laboratorio 3.7	417,09
		498,76	D1.27	Laboratorio 4.5	5.979,30
					13.159,40
IF-EN			D2		
S6			D2.2	Zonas comunes	1.520,39
S6.1	Control de Accesos Norte	64,40	D2.3	Restauración	264,90
S6.2	Paquetería General	99,58	D2.4	Sala de lactancia	15,01
		163,98	D2.15	Laboratorio 2.4	810,51
		163,98	D2.16	Laboratorio 3.1	3.694,46
IF-ES			D2.17	Laboratorio 3.2	2.547,07
S1			D2.18	Laboratorio 3.4	292,74
S1.1	Control de Accesos Sur	64,40	D2.23	Laboratorio 4.1	636,71
S1.2	Paquetería General	99,58	D2.24	Laboratorio 4.2	649,11
		163,97	D2.25	Laboratorio 4.3	859,21
		163,97	D2.26	Laboratorio 4.4	765,75
IT-1			D2.28	Laboratorio 5.1	1.026,44
AO1			D2.29	Laboratorio 5.2	119,15
AO1.1	S. Empresariales	7.281,60	D2.31	Laboratorio 5.4	729,41
AO1.2	Zonas comunes	1.099,89	D2.32	Laboratorio 6.1	402,90
AO1.6	C. Instal.	62,98	D2.33	Laboratorio 6.2	375,07
		8.444,47	D2.34	Laboratorio 6.3	411,19
AO2			D2.35	Laboratorio 6.4	745,37
AO2.1	S. Empresariales	6.909,19	D2.36	Laboratorio 6.5	444,97
AO2.2	Zonas comunes	1.587,21	D2.37	Laboratorio 6.6	939,57
AO2.6	C. Instal.	167,01	D2.40	Laboratorio 7.1	2.702,98
		8.663,42	D2.63	Instalaciones 10.5	682,73
AO3					20.548,64
AO3.1	S. Empresariales	6.092,39	D3		
AO3.2	Zonas comunes	1.582,03	D3.2	Zonas comunes	670,05
AO3.3	Restauración	855,46	D3.4	Sala de lactancia	8,18
AO3.6	C. Instal.	167,01	D3.9	Hangar 2.2	1.379,40
		8.696,89	D3.10	Hangar 2.3	627,00
AO4			D3.11	Hangar 2.1	1.535,09
AO4.1	S. Empresariales	7.312,66	D3.12	Laboratorio 2.1	555,88
AO4.2	Zonas comunes	1.579,22	D3.13	Laboratorio 2.2	916,65
AO4.6	C. Instal.	167,11	D3.30	Laboratorio 5.3	1.758,15
		9.058,99	D3.40	Laboratorio 7.1	1.133,91
AO5					8.584,30
AO5.1	S. Empresariales	6.947,78	D4		
AO5.2	Zonas comunes	1.582,04	D4.2	Zonas comunes	641,17
AO5.6	C. Instal.	167,01	D4.3	Restauración	254,11
		8.696,83	D4.4	Sala de lactancia	8,18
AO6			D4.5	Hangar 1.1	6.137,73
AO6.1	S. Empresariales	5.399,50	D4.6	Laboratorio 1.1	586,12
AO6.2	Zonas comunes	1.094,46	D4.7	Laboratorio 1.2	789,24
AO6.6	C. Instal.	62,98	D4.8	Laboratorio 1.3	2.069,93
		6.556,93	D4.40	Laboratorio 7.1	1.803,07
O1					12.242,55
O1.1	S. Empresariales	6.792,99			90.508,14
O1.2	Zonas comunes	1.565,87	IT-4		
O1.3	Restauración	474,38	AD6		
O1.6	C. Instal.	167,11	AD6.52	Pruebas	1.486,55
		9.000,35	AD7		
O2			AD7.51	Hangar 8.3	8.499,08
O2.1	S. Empresariales	8.278,65	AD11		
O2.2	Zonas comunes	1.732,86	AD11.45	Laboratorio 8.1	5.004,87
O2.3	Restauración	249,51			5.004,87
O2.4	Parafarmacia	81,07			14.990,50
O2.5	Peluquería	130,27	IT-5		
O2.6	C. Instal.	130,76	AD8		
		10.603,12	AD8.45	Laboratorio 8.1	24.925,69
O3					24.925,69
O3.1	S. Empresariales	6.580,60	IT-6		
O3.2	Zonas comunes	1.598,33	AD9		
O3.3	Restauración	255,46	AD9.53	Logística 1.8	21.699,88
O3.4	Supermercado	416,95	AD9.54	Logística 2.8	15.232,34
O3.6	C. Instal.	130,76			36.932,22
		8.982,10			36.932,22
O4			IT-7		
O4.1	S. Empresariales	6.622,83	AD10		
O4.2	Zonas comunes	1.579,44	AD10.50	Hangar 8.1	0,00
O4.3	Restauración	682,93	AD10.53	Logística 1.8	8.418,71
O4.6	C. Instal.	167,11	AD10.54	Logística 2.8	1.551,53
		9.052,31			9.970,24
					9.970,24
					292.072,75



1020 - EDIFICACIONES Y SUBPARCELAS

EDIFI. Y SUBPARC. PL02

nº de plano		
ITH_ARQ_PB		ITH-0-1022.2
escala	A-1 1:2000	A-3 1:4000
fecha	Mayo 2026	
revisión	descripción	fecha

PLANOS DE EDIFICACIONES

Descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
Situación	TORREJÓN DE ARDOZ
Promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

Consultor Estructuras e Instalaciones

SIRKUMingenieros

Consultor Urbanismo

OPCIONA

Gestión y Proyectos, S.L.

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS